

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Alueen tontista 837-125-665-9-V0007 vuokrasopimuksen purkaminen – TEGS Finland Oy**  
**TRE:1214/10.00.03/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Yhteensä noin 3954 m<sup>2</sup> suuruisen alueen tontista XXV-665-9 (837-125-665-9-V0007) vuokrasopimus puretaan päättymään 31.12.2021.

**Perustelut**

TEGS Finland Oy:lle (y-tunnus 2746804-1) on vuokrattu kiinteistöjohtajan päätöksellä 25.3.2019, § 273 yhteensä noin 3954 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tontista XXV-665-9 (837-125-665-9-V0007). Tontti on T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alue on vuokrattu Geotermisen voimalaitosalueen rakentamista varten.

Vuokra-alueeseen kuuluu noin 2634 m<sup>2</sup>:n suuruinen työmaa-alue ja noin 1320 m<sup>2</sup>:n suuruinen lämmönvaihdinaseman alue.

Työmaa-alueen (2634 m<sup>2</sup>) vuokra-aika on alkanut 1.3.2019 ja päättyy 28.2.2022. Sopimus jatkuu 1.3.2022 alkaen lämmönvaihdinaseman osalta (1320 m<sup>2</sup>) ja päättyy 28.2.2049.

Yrityksen toiminta on Yritys- ja yhteisötietojärjestelmän (YTJ) mukaan lakannut 22.11.2021. Yrityksellä on avoimia vuokrasaatavia ajalta 1.3.2019 – 31.12.2021.

Kyseessä olevaa vuokraoikeutta on yritetty myydä Huutokaupat.com -sivustolla 20.10.- 4.11.2021, mutta yhtään hyväksyttävää tarjousta ei tullut.

Lämmönvaihdinaseman rakentamista ei ole toteutettu.

Vuokrasopimus tulisi purkaa päättymään 31.12.2021 vuokrasopimuksen 4.1 nojalla.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

TEGS Finland Oy, Heli Toukoniemi, maanvuokrat, Anita Liecks

**Allekirjoitus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 25.2.2022  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.2.2022

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
17.02.2022

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 108

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.